

9 parceller var repræsenteret til møde.

- 1) Det blev enstemmigt besluttet at der ikke var behov for en dirigent.
- 2) Formand (Heiner) kunne berette at efter oprydning på fælles areal hvor vi fik plantet 3 buske, samlet nedfaldne grene og fjernet ukrudt, havde vi en god og hyggelig frokost i Heiners udestue. Efter et kraftigt regnvejr havde vi pludselig oversvømmelse ved Indkørslen til rækkehusene. Heiner kontakter kommunen som oplyser det er vejafdelingens ansvar at finde og udbedre fejlen. Bestyrelsen beslutter at bestille firma til at undersøge kloakken. Videoptagelser viser at det firma som kommunen har haft ude for at sikre kloakkerne ikke styrter sammen har begået en fejl. De har glemt at lave hul i foring. Heiner kontakter kommunen som udbedrer fejlen og indvilger i at refundere vores omkostning til undersøgelse af kloak. Der har gennem nogen tid været mistanke om at der er fejl ved regnvands kloak i nummer 18. Da vi nu havde kamera nede tog Heiner og firma et kig på det. Resultatet er at bygherre af rækkehusene har glemt at montere nr. 18 regnvands kloak til kommunes regnvands kloakrør. Det betyder regnvand løber ud i jorden og ikke i kloak. Parcel ejer har opgaven med at udbedre fejlen.
- 3) Kasserer (Susanne) fortalte at vi pr. 31.12.2023 havde 95.056,53 kr. på vores konto. Vi får igen rente på vores konto. For at få bedst mulig rente binder vi ca 75.000 kr på en opsparing. Typisk bindings periode vil være mellem 3 til 6 måneder. Vi kan altid få pengene udbetalt hvis der sker uforudsete ting. Det vil dog koste et minde gebyr. Udover omkostninger til buske, vejmøde og arbejdsdag så er der kloak regning + kloak kreditnota på 4.904,13. Det blev besluttet at kontingent skal hæves til 1.000 kr årligt pr. parcel. Det er til at dække nyt asfalt og grundskyld af fælles areal. Se mere under punkt 4. 1 parcel stemte imod beløbets størrelse.
- 4) Bestyrelsen havde 2 indkomne forslag
 - Vedligeholdelse vej. Vores asfalt får flere og flere skader. Der var enighed om at det ikke skal skiftes nu da indlæggelse af fjernvarme vil indeholde opgravning af store dele af vejen. Når fjernvarme udgravning er slut skal vi forvente at vi skal have nyt asfalt. Da vi fik lagt asfalt på stien kostede det 18.000 kr og vi har hørt at vejafdeling 3 har fået oplyst at de skal regne med mindst 100.000 kr pr. runddel. Så vi forventer det bliver meget dyrt.
 - Grundskyld fællesareal. Der kommer nye skatteregler fra 2025. Vi skal betale grundskyld af vores fællesareal. Fællesarealet er sat til at være 829m². Offentlig grundværdi er 2.363.000 kr. vi skal betale grundskyld af 10% af grundværdien. Grundskyldspromille for 2024 er 6,3. Så vi skal betale ca 1.455 kr eller 100 kr pr parcel.
- 5) Susanne (nr 12) blev enstemmigt genvalgt til kasserer for de næste 2 år.
- 6) Johnny (nr 8) blev enstemmigt valgt til Revisor. Vores gamle revisor er flyttet.
- 7) Johnny (nr 8) blev enstemmigt genvalgt til suppleant
- 8) Fælles arbejdsdag vil i år blive afholdt den 28. april. Vi skal mødes kl. 10.30 og arbejdet vil blive afsluttet med fælles frokost. Susanne sender indbydelse ud. Vi skal have fejlet, fjerne ukrudt, fjernet nedfald og revet ved hæk til børnehaven.
- 9) Evt:

Det forventes at der bliver sendt tilmelding mail til fjernvarme i andet kvartal 2024. Det er op til hver enkelt parcel om man vil tilmelde sig.

Reglen for snerydning er *Bor du ud til en privat fællesvej eller sti, skal du glatførebekæmpe og rydde for sne på hele færdselsarealet ud for din ejendom. Som hovedregel skal du glatførebekæmpe og rydde for sne ud til midten af kørebanen, da grundejeren på den modsatte side af vejen har pligt til at sørge for sin halvdel.*

Derfor har vi alle pligt til at hjælpe med snerydning foran fælles areal og stien.

Husk græsslåning af fællesareal. Fil med hvem slår hvornår er vedlagt e-mail med referatet.